

قوافل
QAWAFIL
DEVELOPMENTS

بيت الوطن
Beit Elwatan

C74
5th District

19793
QAWAFIL-EG.COM

# رحلة عقارية متكاملة

## ١٦ عامًا

انطلقت الرحلة من السويس عام ٢٠٠٨ بخبرة هندسية وإنشائية كبيرة، بهدف أن نكون واحدة من أكبر الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري، ومع التخطيط الدقيق والإستراتيجية المحكمة قمنا باختيار مواقع سكنية بمواصفات معينة لتقديم حلول عقارية متكاملة وحياة مليئة بالرفاهية تناسب جميع احتياجاتك،

## والرحلة مستمرة

ومازلت رحلتنا مستمرة نحو التطور والابتكار وخلق مفاهيم عقارية جديدة لنصل إلى القاهرة الجديدة بفكر يغير الواقع ويضيف الرفاهية في المجتمع، لقد كانت رحلة مليئة بالتحديات والعمل الجاد لتقديم منتج عقاري متميز في كل تفاصيله، ليحقق أعلى مستويات الراحة، والأمان، والرفاهية، ويوفر تجربة سكنية واستثمارية فريدة ومتميزة لجميع رفقائنا في هذه الرحلة.



# رحلة جديدة قد بدأت

# موقع المشروع




# خريطة القاهرة الجديدة

قوافل
QAWAFIL
DEVELOPMENTS

بيت الوطن

أكثر من

45

مشروع






## بالقـرب من :

- كمبوند بالم هيلز
- شارع النوادى
- شارع التسعين الشمالى
- طريق السويس
- الطريق الدائرى الأوسطى
- العاصمة الإدارية الجديدة

# الـحـــى الخـامس


الحيـــــاة هي رحلـــة
نسيرها مع رفقائنـــــا، تواجهنا العقبـــــات،
ولكن الرحلة تستمر بالتخطيـــط والعمل الجـــاد



# 1 الوحدات الأرضية




# Ground Left
## 228 m²

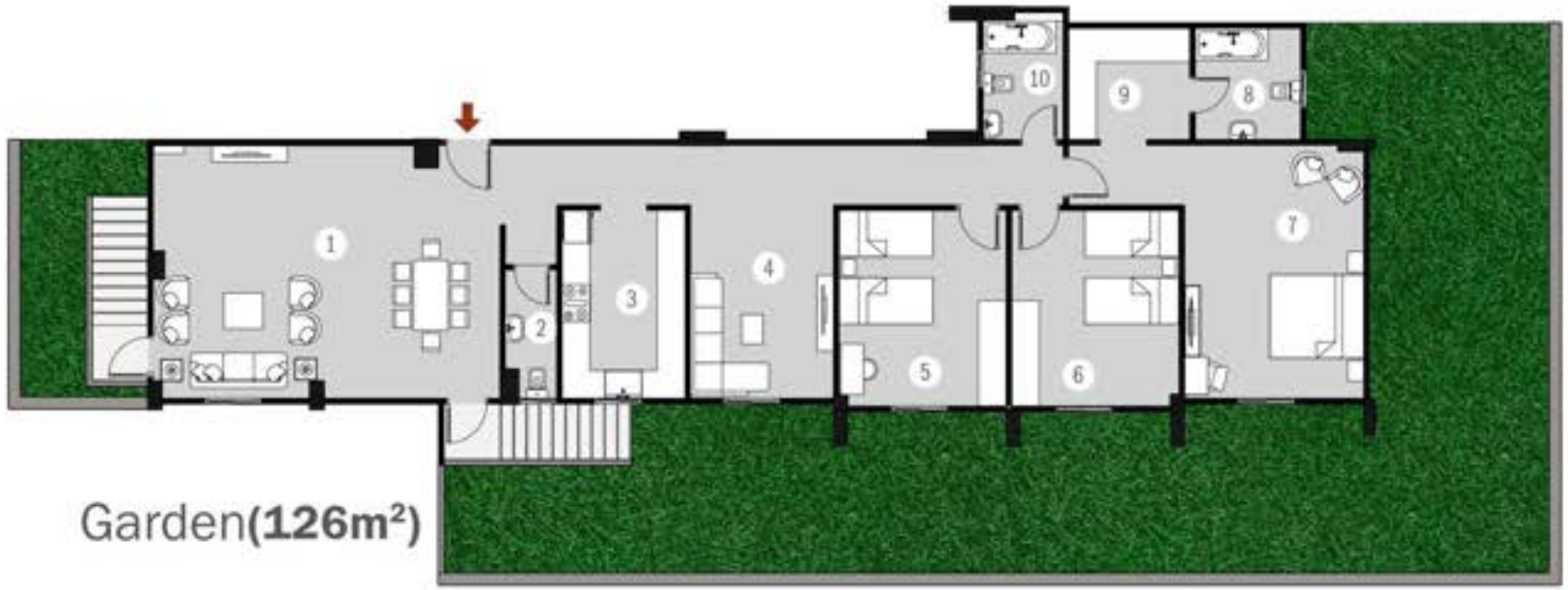
| | | |
|---|---|---|
| 1 | Reception | 7.25x5.7 m² |
| 2 | Kitchen | 3.4x2.9 m² |
| 3 | Living Room | 3.55x3.4 m² |
| 4 | Bedroom 1 | 3.8x3.35 m² |
| 5 | Bedroom 2 | 4x3.35 m² |
| 6 | Master Bedroom | 4.05x5.35 m² |
| 7 | Dressing Room | 2.2x2.05 m² |
| 8 | Ensuite Bathroom | 3.3x1.7 m² |
| 9 | Bathroom | 3.6x1.7 m² |
| 10 | Guests Bathroom | 2.15x1.7 m² |





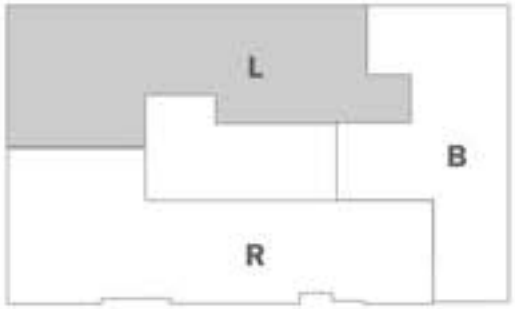

# Ground Right
## 241 m²

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Reception | 7.5x5.45 m² |
| 2 | Guests Bathroom | 2.5x1.1 m² |
| 3 | Kitchen | 4.2x2.65 m² |
| 4 | Living Room | 5.45x3.1 m² |
| 5 | Bedroom 1 | 4.25x3.6 m² |
| 6 | Bedroom 2 | 4.25x3.6 m² |
| 7 | Master Bedroom | 5.45x3.9 m² |
| 8 | Ensuite Bathroom | 2.4x2.3 m² |
| 9 | Dressing Room | 2.6x2.4 m² |
| 10 | Bathroom | 2.75x1.75 m² |




رحلة
مليئة
بالثقة

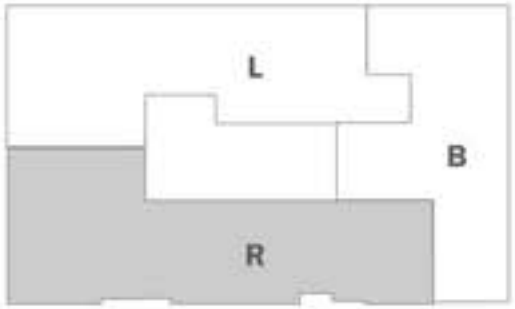
# الوحدات المتكررة




# Typical Left
## 193 m²

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Reception | 7.55x3.8 m² |
| 2 | Living Room | 3.9x3.55 m² |
| 3 | Kitchen | 3.4x2.35 m² |
| 4 | Guests Bathroom | 2.2x1.1 m² |
| 5 | Bedroom 1 | 3.6x3.4 m² |
| 6 | Bedroom 2 | 3.6x3.4 m² |
| 7 | Master Bedroom | 4.6x3.6 m² |
| 8 | Dressing Room | 4.25x2.65 m² |
| 9 | Ensuite Bathroom | 3.1x1.7 m² |
| 10 | Bathroom | 3x1.7 m² |
| 11 | Terrace | 3.80x1.4 m² |



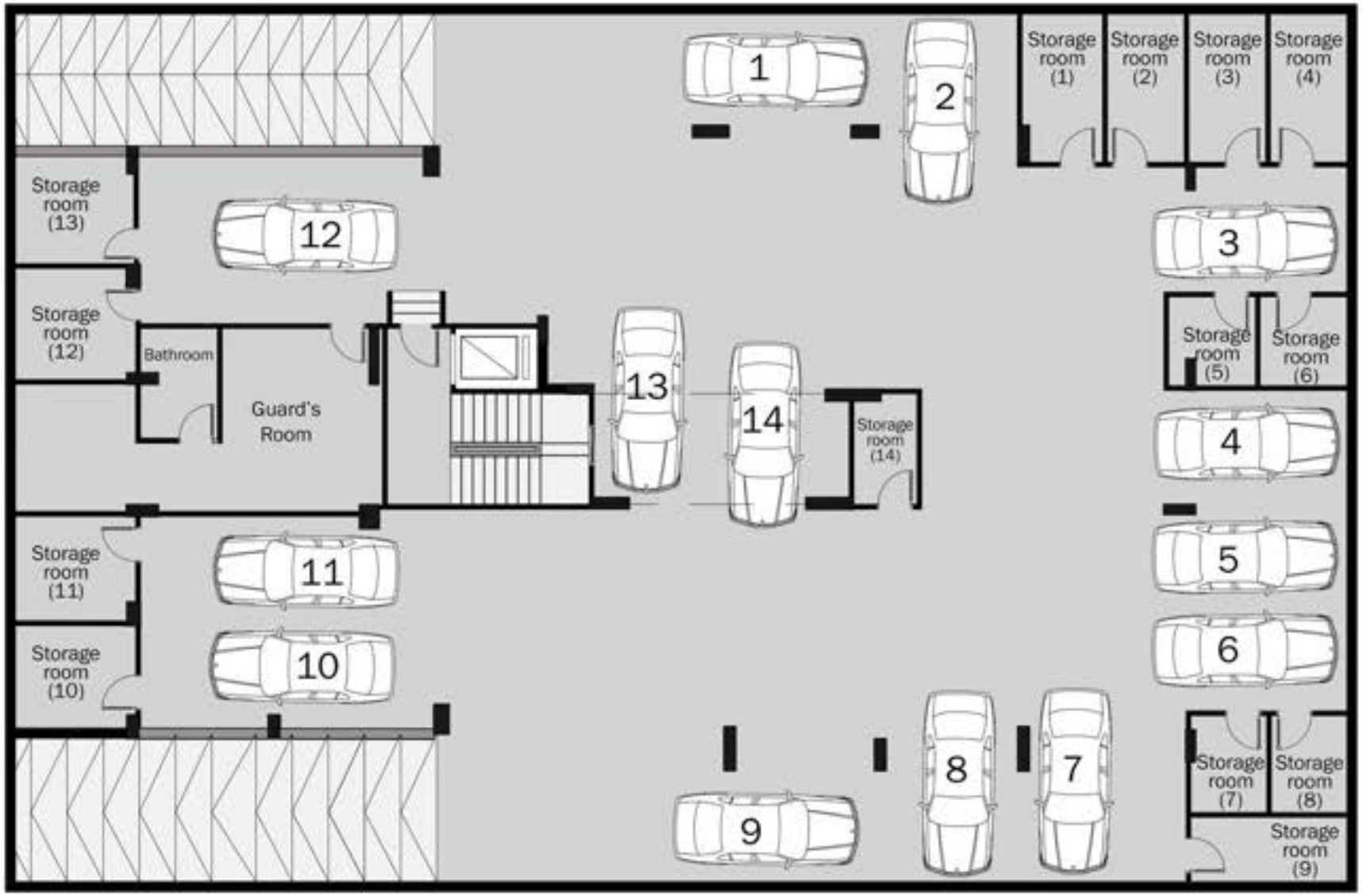



# Typical Right
# 212 m²

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Reception | 7.55x4.05 m² |
| 2 | Living Room | 3.2x3.55 m² |
| 3 | Kitchen | 4.05x2.6 m² |
| 4 | Guests Bathroom | 2.7x1.15 m² |
| 5 | Bedroom 1 | 4.35x3.4 m² |
| 6 | Bedroom 2 | 4.35x3.5 m² |
| 7 | Bathroom | 3.2x1.8 m² |
| 8 | Dressing Room | 2.05x1.7 m² |
| 9 | Ensuite Bathroom | 2.25x1.7 m² |
| 10 | Master Bedroom | 4.4x3.6 m² |
| 11 | Terrace 1 | 3.45x1.1 m² |
| 12 | Terrace 2 | 3.7x1.4 m²<br>4.55x1.4 m² |



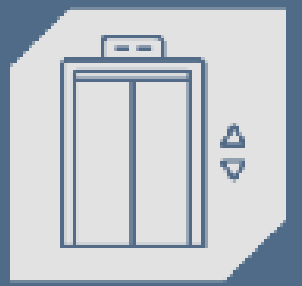
# Garage


1
2
Storage room (1)
Storage room (2)
Storage room (3)
Storage room (4)
Storage room (13)
12
3
Storage room (12)
Bathroom
Guard's Room
13
14
Storage room (14)
Storage room (5)
Storage room (6)
4
Storage room (11)
11
5
Storage room (10)
10
6
9
8
7
Storage room (7)
Storage room (8)
Storage room (9)

# مميزات المشروع



جراجات



مصاعد



كاميرات مراقبة



أبواب مصفحة



دش مركزي



خرسانة جاهزة



حوامل تكييف



إنتركوم



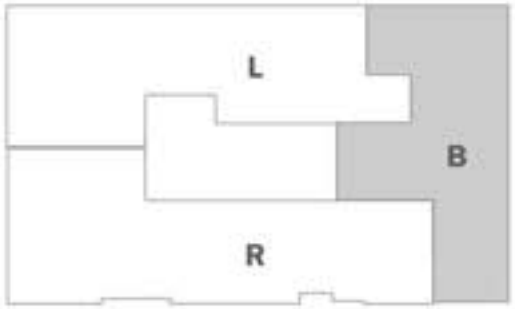
بوابات الكترونية

قوافل

QAWAFIL

DEVELOPMENTS

19793 | INFO@QAWAFIL-EG.COM
QAWAFIL-EG.COM | 214 A, 90TH ST. NORTH AXIS,
SOUTH ACADEMY CAIRO, EGYPT




# Typical Back
## 149 m²

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Reception | 5.75x4 m² |
| 2 | Bedroom 1 | 4x3.5 m² |
| 3 | Bathroom | 1.9x2.6 m² |
| 4 | Master Bedroom | 3.65x4 m² |
| 5 | Bedroom 2 | 3.65x3.6 m² |
| 6 | Kitchen | 4.05x2.75 m² |
| 7 | Terrace | 4x1.1 m² |

