

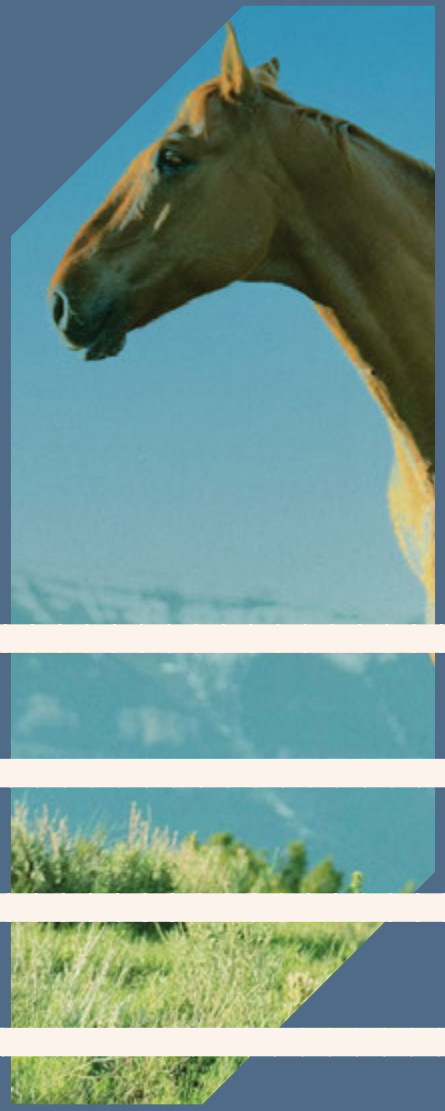
قوافل
QAWAFIL
DEVELOPMENTS

# بيت الوطن
# Beit Elwatan

## M94
2nd District

19793
QAWAFIL-EG.COM

# رحلة عقارية متكاملة



# رحلة جديدة قد بدأت

## ١٦ عامًا والرحلة مستمرة

انطلقت الرحلة من السويس عام ٢٠٠٨ بخبرة هندسية وإنشائية كبيرة، بهدف أن نكون واحدة من أكبر الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري، ومع التخطيط الدقيق والإستراتيجية المحكمة قمنا باختيار مواقع سكنية بمواصفات معينة لتقديم حلول عقارية متكاملة وحياة مليئة بالرفاهية تناسب جميع احتياجاتك،

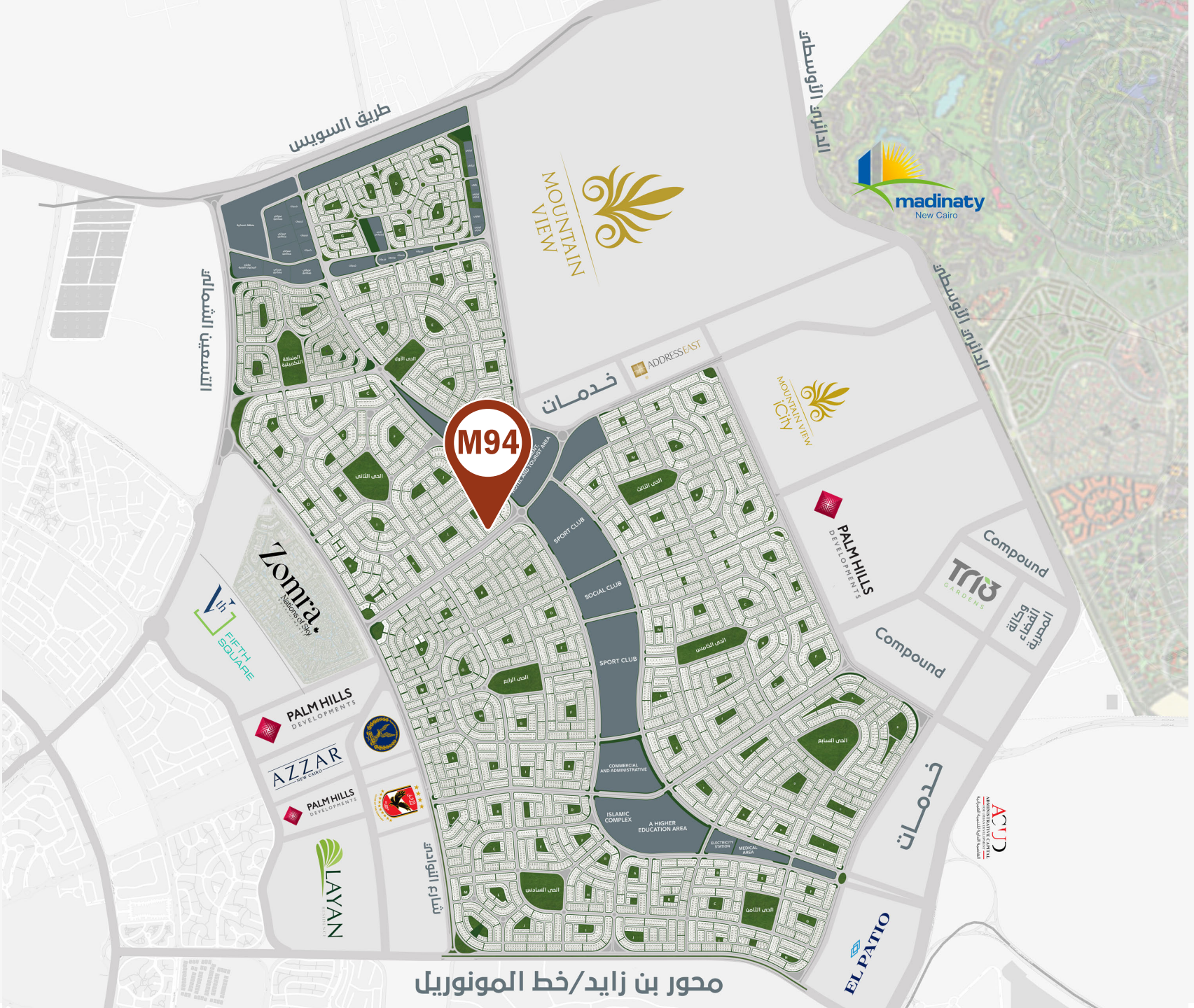
ومازلت رحلتنا مستمرة نحو التطور والابتكار وخلق مفاهيم عقارية جديدة لنصل إلى القاهرة الجديدة بفكر يغير الواقع ويضيف الرفاهية في المجتمع، لقد كانت رحلة مليئة بالتحديات والعمل الجاد لتقديم منتج عقاري متميز في كل تفاصيله، ليحقق أعلى مستويات الراحة، والأمان، والرفاهية، ويوفر تجربة سكنية واستثمارية فريدة ومتميزة لجميع رفقائنا في هذه الرحلة.

# موقع المشروع


M94
بيت الوطن
الرحاب
التجمع الأول
النخيل
شمال الرحاب
القرنفل
امتداد المستثمرين
المستثمرين الشمالية
اللوتس
المستثمرين الجنوبية
امتداد المشتثمرين
الأندلس 1
الأندلس 2
التجمع الخامس
التجمع الثالث
الغابة المتحجرة
المنطقة الصناعية
الديار
النرجس
النرجس الجديدة
عمارات
جاردينيا هايتس
قطامية هايتس
قطامية ديونز
أكاديمية الشرطة
جنوب الأكاديمية
كايرو فيستيفال
الياسمين
النفسج
AUC
GUC
نورث هاوس
طريق السويس
شارع التسعين الشمالي
شارع التسعين الجنوبي
محور بن زايد
محور بن زايد الشمالي
محور بن زايد الجنوبي
الطريق الدائري
الطريق الدائري الأوسط
شارع الميثاق
محور المشير طنطاوي
طريق العين السخنة
إلى مطار القاهرة
إلى ألماظة
إلى مدينة نصر
إلى كوبرى ٦ أكتوبر
إلى رمسيس
إلى المعادى
إلى الجيزة
إلى الغردقة
إلى العين السخنة
خريطة القاهرة الجديدة
جامعة
نادى
مسجد
محطة مونوريل
خط المونوريل
قوافل
QAWAFIL
DEVELOPMENTS

# بيت الوطن

## أكثر من 45 مشروع






# الحى الثانى

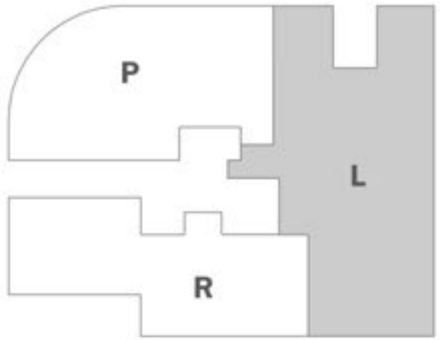
## بالقرب من :

- النادى الأهلى
- شارع النوادى
- شارع التسعين الشمالى
- طريق السويس
- الطريق الدائرى الأوسطى
- العاصمة الإدارية الجديدة


الحيـــــاة هي رحلـــة
نسيرها مع رفقائنـــــا، تواجهنا العقبـــات،
ولكن الرحلة تستمر بالتخطيـــط والعمل الجـــاد



# 1 الوحدات الأرضية

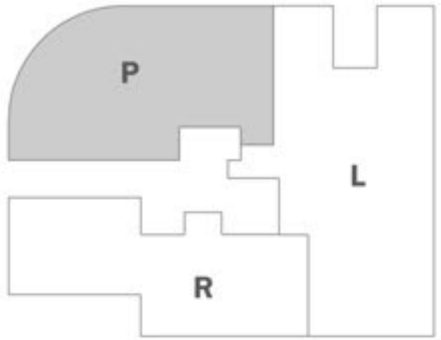



# Ground Left
## 166m²

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Reception&Dining | 7.7x4.4 m² |
| 2 | Master Bedroom | 3.95x3.5 m² |
| 3 | Dressing Room | 2.4x1.7 m² |
| 4 | Ensuite Bathroom | 2.3x1.75 m² |
| 5 | Bedroom | 3.5x3.4 m² |
| 6 | Bedroom | 4.25x3.3 m² |
| 7 | Bathroom | 2.65x1.6 m² |
| 8 | Kitchen | 2.6x2.65 m² |
| 9 | Guest Bathroom | 2.45x1.1 m² |




Garden **(160m²)**




# Ground Panorama
## 185m²

Garden **(75m²)**




| | | |
|---|---|---|
| 1 | Reception&Dining | 6.95x4.75 m² |
| 2 | Living Room | 3.5x3.1 m² |
| 3 | Bedroom | 3.85x3.5 m² |
| 4 | Bedroom | 3.6x3.5 m² |
| 5 | Master Bedroom | 4.75x4.15 m² |
| 6 | Dressing Room | 2.9x1.55 m² |
| 7 | Ensuite Bathroom | 2.5x1.5 m² |
| 8 | Bathroom | 3x1.5 m² |
| 9 | Kitchen | 2.9x2.75 m² |
| 10 | Guest Bathroom | 1.7x1.25 m² |




# Ground Right
## 174m²

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Reception&Dining | 6.95x3.5 m² |
| 2 | Living Room | 3.3x3.25 m² |
| 3 | Kitchen | 3.2x2.4 m² |
| 4 | Guest Bathroom | 1.8x1.1 m² |
| 5 | Bedroom | 3.65x3.6 m² |
| 6 | Bedroom | 3.6x3.55 m² |
| 7 | Master Bedroom | 4.85x3.5 m² |
| 8 | Ensuite Bathroom | 1.95x1.75 m² |
| 9 | Dressing Room | 1.95x1.75 m² |
| 10 | Bathroom | 2.6x1.6 m² |




Garden **(51m²)**

رحلة
مليئة
بالثقة

# الوحدات المتكررة




# Typical Panorama
# 243m²

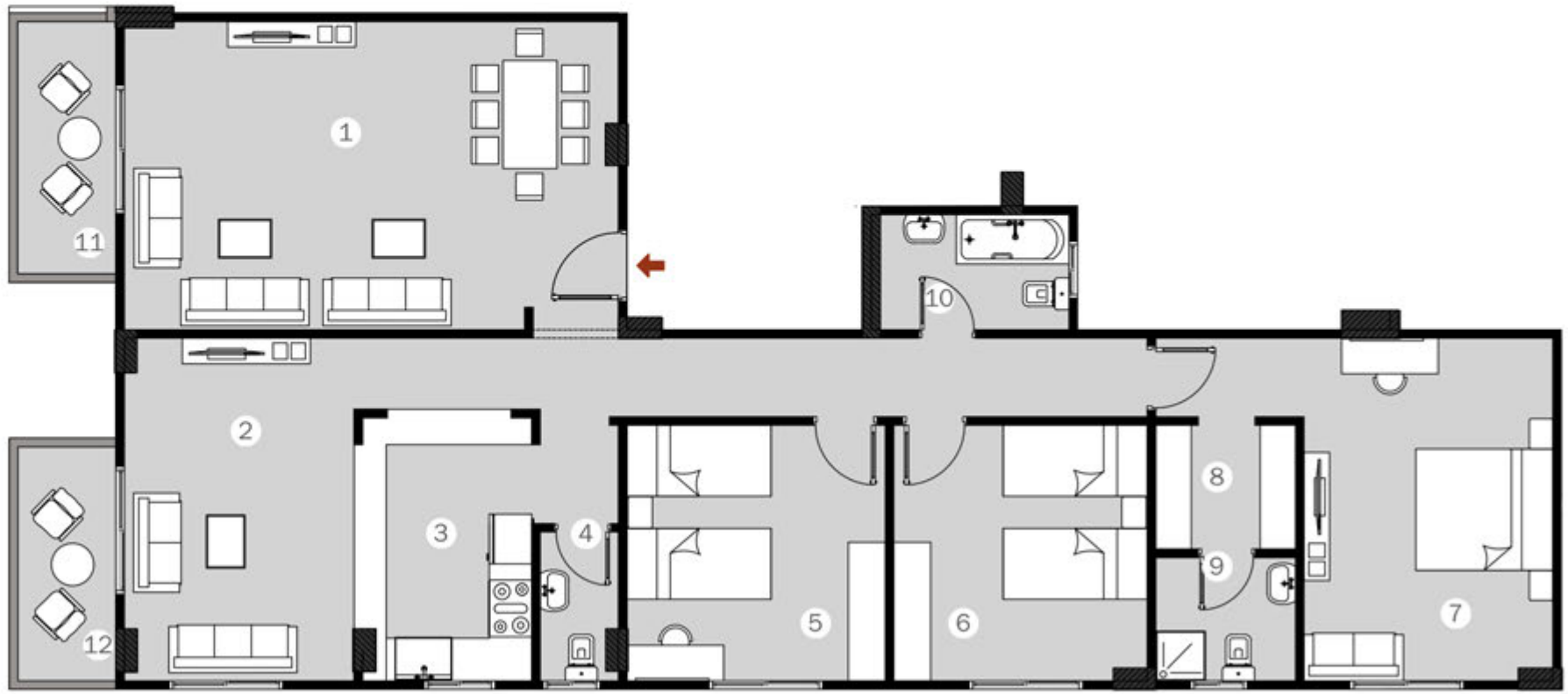
| | | |
|---|---|---|
| 1 | Reception&Dining | 7.1x6.1 m² |
| 2 | Living Room | 4.7x3.1 m² |
| 3 | Bedroom | 4.35x3.7 m² |
| 4 | Bedroom | 4.35x3.8 m² |
| 5 | Master Bedroom | 4.15x4.1 m² |
| 6 | Dressing Room | 3.9x2.15 m² |
| 7 | Ensuite Bathroom | 2.5x2.45 m² |
| 8 | Bathroom | 3.25x2.15 m² |
| 9 | Kitchen | 3.4x2.9 m² |
| 10 | Guest Bathroom | 1.7x1.25 m² |
| 11 | Terrace | 4x1.25 m² |
| 12 | Terrace | 3.95x1.25 m² |
| 13 | Terrace | 4.15x1.4 m² |






# Typical Right
# 202m²

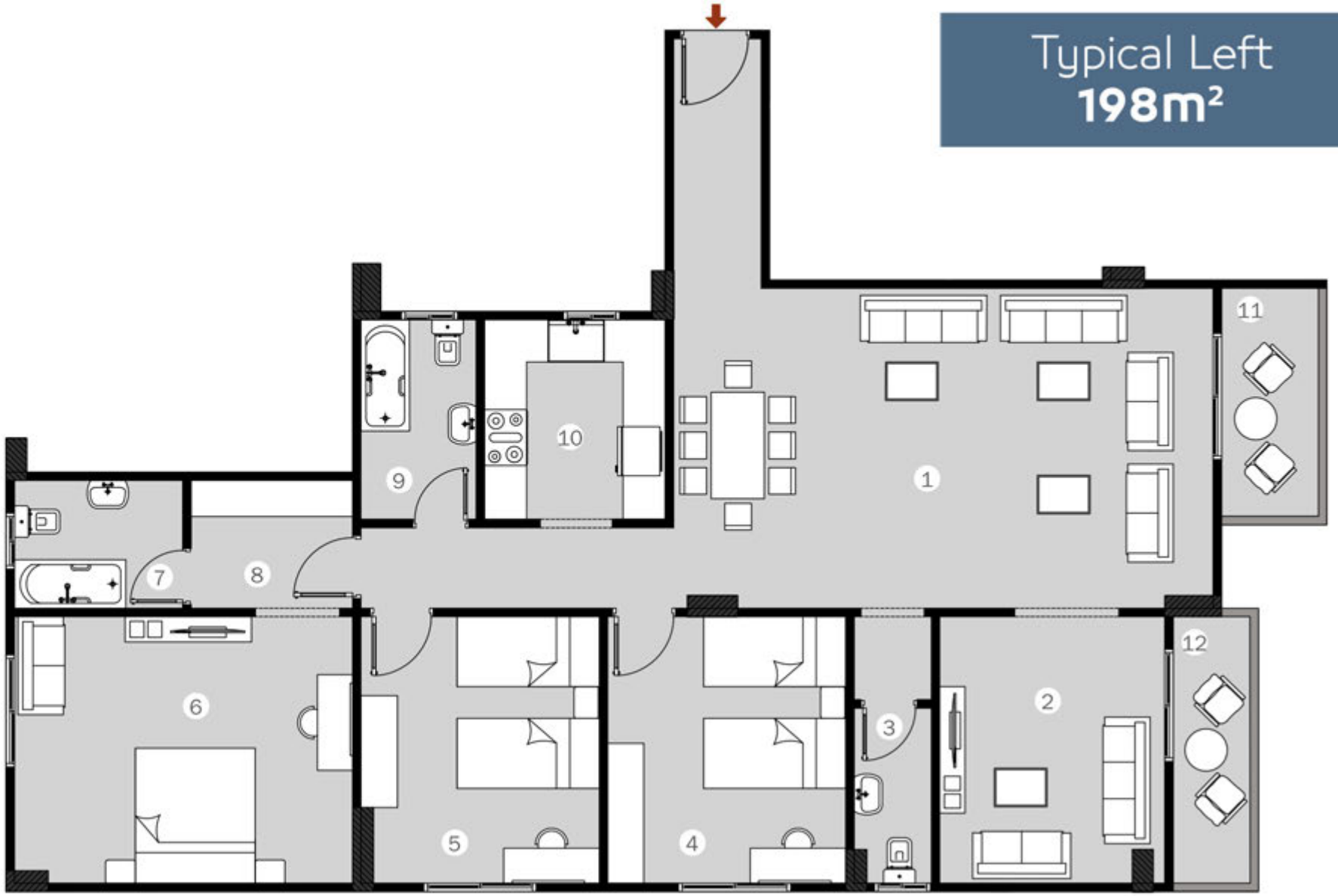
| | | |
|---|---|---|
| 1 | Reception&Dining | 6.95x4.35 m² |
| 2 | Living Room | 4.85x3.25 m² |
| 3 | Kitchen | 3.85x2.5 m² |
| 4 | Guest Bathroom | 2.1x1.1 m² |
| 5 | Bedroom | 3.65x3.6 m² |
| 6 | Bedroom | 3.6x3.55 m² |
| 7 | Master Bedroom | 4.85x3.5 m² |
| 8 | Dressing Room | 1.95x1.75 m² |
| 9 | Ensuite Bathroom | 1.95x1.75 m² |
| 10 | Bathroom | 2.7x1.6 m² |
| 11 | Terrace | 3.55x1.4 m² |
| 12 | Terrace | 3.3x1.4 m² |



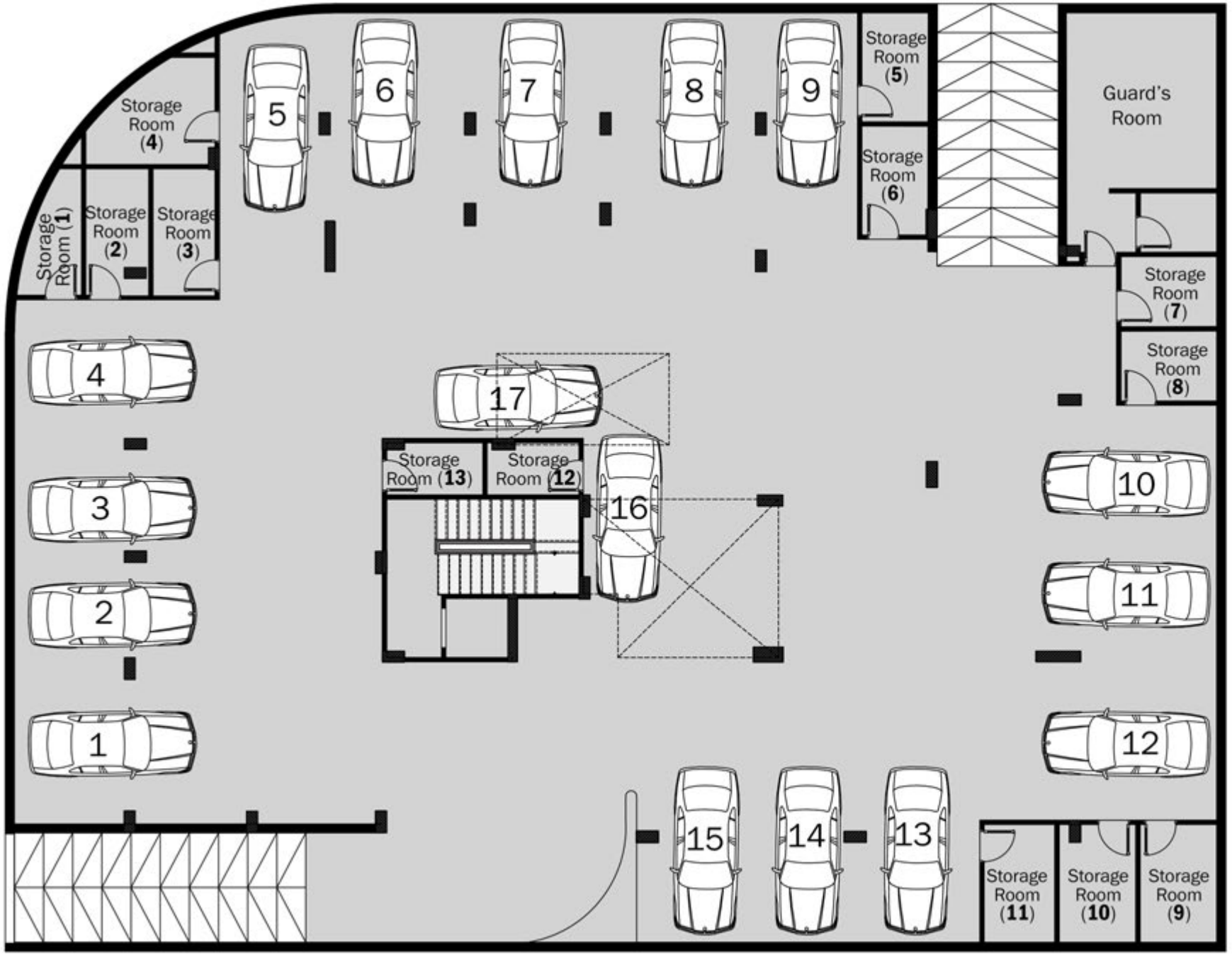



# Typical Left
## 198m²

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Reception&Dining | 7.7x4.55 m² |
| 2 | Living Room | 3.8x3.2 m² |
| 3 | Guest Bathroom | 2.5x1.1 m² |
| 4 | Bedroom | 3.8x3.4 m² |
| 5 | Bedroom | 3.8x3.4 m² |
| 6 | Master Bedroom | 4.85x3.8 m² |
| 7 | Ensuite Bathroom | 2.4x1.85 m² |
| 8 | Dressing Room | 2.3x1.85 m² |
| 9 | Bathroom | 2.85x1.65 m² |
| 10 | Kitchen | 2.85x2.6 m² |
| 11 | Terrace | 3.25x1.4 m² |
| 12 | Terrace | 3.8x1.1 m² |



# Garage


Storage Room (4)
Storage Room (1)
Storage Room (2)
Storage Room (3)
5
6
7
8
9
Storage Room (5)
Storage Room (6)
Guard's Room
Storage Room (7)
Storage Room (8)
4
17
Storage Room (13)
Storage Room (12)
16
10
3
11
2
1
12
15
14
13
Storage Room (11)
Storage Room (10)
Storage Room (9)

# مميزات المشروع



جراجات



مصاعد



كاميرات مراقبة



أبواب مصفحة



دش مركزي



خرسانة جاهزة



حوامل تكييف



إنتركوم



بوابات الكترونية

قوافل

QAWAFIL

DEVELOPMENTS

19793 | INFO@QAWAFIL-EG.COM
QAWAFIL-EG.COM | 214 A, 90TH ST. NORTH AXIS,
SOUTH ACADEMY CAIRO, EGYPT