

قوافل
QAWAFIL
DEVELOPMENTS

# بيت الوطن
# Beit Elwatan

F 132
2nd Distirct

19793
QAWAFIL-EG.COM

# رحلة عقارية متكاملة

## ١٦ عامًا

انطلقت الرحلة من السويس عام ٢٠٠٨ بخبرة هندسية وإنشائية كبيرة، بهدف أن نكون واحدة من أكبر الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري، ومع التخطيط الدقيق والإستراتيجية المحكمة قمنا باختيار مواقع سكنية بمواصفات معينة لتقديم حلول عقارية متكاملة وحياة مليئة بالرفاهية تناسب جميع احتياجاتك،

## والرحلة مستمرة

ومازلت رحلتنا مستمرة نحو التطور والابتكار وخلق مفاهيم عقارية جديدة لنصل إلى القاهرة الجديدة بفكر يغير الواقع ويضيف الرفاهية في المجتمع، لقد كانت رحلة مليئة بالتحديات والعمل الجاد لتقديم منتج عقاري متميز في كل تفاصيله، ليحقق أعلى مستويات الراحة، والأمان، والرفاهية، ويوفر تجربة سكنية واستثمارية فريدة ومتميزة لجميع رفقائنا في هذه الرحلة.



# رحلة جديدة قد بدأت

# موقع المشروع


F 132
خريطة القاهرة الجديدة
جامعة
نادى
مسجد
محطة مونوريل
خط المونوريل
طريق السويس
إلى مطار القاهرة
إلى ألماظة
شارع الميثاق
إلى مدينة نصر
الطريق الدائرى
إلى كوبرى ٦ أكتوبر
محور المشير طنطاوى
إلى رمسيس
إلى المعادى
الطريق الدائرى
إلى الجيزة
طريق العين السخنة
شارع التسعين الشمالى
شارع التسعين الجنوبى
محور بن زايد
محور بن زايد الشمالى
محور بن زايد الجنوبى
الطريق الدائرى الأوسط
ميراج سيتى
سوان ليك فيو
أراضى خاصة بوزارة الداخلية
شمال الرحاب
أرض خاصة بالقوات المسلحة
مركز التكميلى
دار مصر القرنفل
القرنفل
الرحاب
التجمع الأول
النخيل
الياسمين
النسيم
محور محمد نجيب
أكاديمية الشرطة
شرق الأكاديمية
كايرو فيستيفال
جنوب الأكاديمية
بتروسبورت
خدمات
امتداد المستثمرين
المستثمرين الشمالية
Emarat
تمر حنة
بالم هيلز القطامية
VKG
ليان
فيليت
اللوتس
بيت الوطن
تريو
أوكيد
وكالة الضباء
الباتيو
الفتاح العليم
AUC
الديار
النرجس
عمارات
المستثمرين الجنوبية
التجمع الخامس
الشويفات
فاطمة الشربتلى
الحى الدبلوماسى
قطامية هايتس
غرب الجولف
لو ريف
ستون بارك
ستون ريدجنس
القطامية
غرب أراييلا
أراييلا
GUC
التجمع الثالث
الغابة المتحجرة
النرجس الجديدة
جاردينيا هايتس 2
امتداد المستثمرين
أزاد
ليت تاون
لى روى
قطامية ديونز
قطامية جاردنز
درة الكرز
الأندلس 1
الأندلس 2
محطة الماء
منطقة الجامعات و المدارس
دار مصر
المنطقة الصناعية
حدائق القاهرة الجديدة

بيت الوطن

أكثر من

45

مشروع






## الحى الثانى

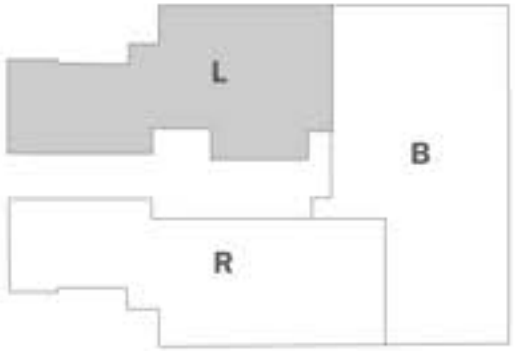
## بالقرب من :

- النادى الأهلى
- شارع النوادى
- شارع التسعين الشمالى
- طريق السويس
- الطريق الدائرى الأوسطى
- العاصمة الإدارية الجديدة


الحيـــــاة هي رحلـــة
نسيرها مع رفقائنـــــا، تواجهنا العقبـــــات،
ولكن الرحلة تستمر بالتخطيـــط والعمل الجـــاد



# 1 الوحدات الأرضية

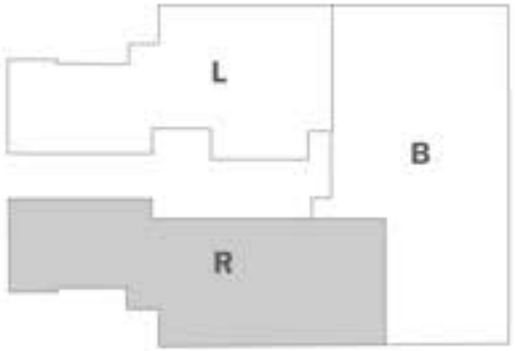



# Ground Left
**164 m²**

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Reception | 4.3x2.95 m²<br>6.4x2.9 m² |
| 2 | Kitchen | 3.85x3.25 m² |
| 3 | Bedroom 1 | 3.55x3.25 m² |
| 4 | Bedroom 2 | 3.55x3.25 m² |
| 5 | Master Bedroom | 4.85x4 m² |
| 6 | Ensuite Bathroom | 2.9x1.95 m² |
| 7 | Bathroom | 3.3x1.95 m² |

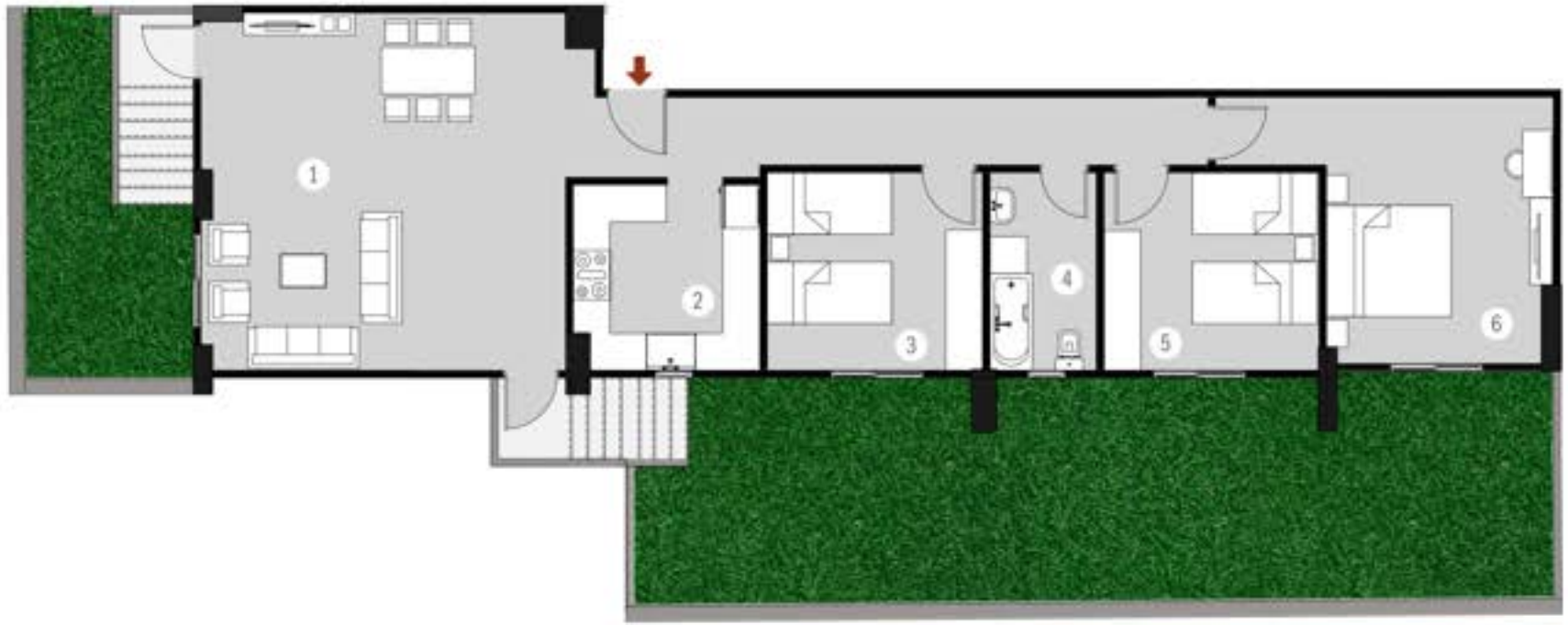



Garden **(48m²)**

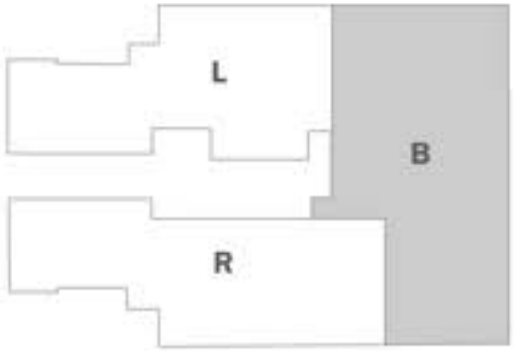



# Ground Right
**161 m²**

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Reception | 5.95x5.8 m² |
| 2 | Kitchen | 3.05x3 m² |
| 3 | Bedroom 1 | 3.5x3.2 m² |
| 4 | Bathroom | 3.2x1.75 m² |
| 5 | Bedroom 2 | 3.5x3.2 m² |
| 6 | Master Bedroom | 4.3x3.7 m² |




Garden **(67m²)**




# Ground Back
**141 m²**

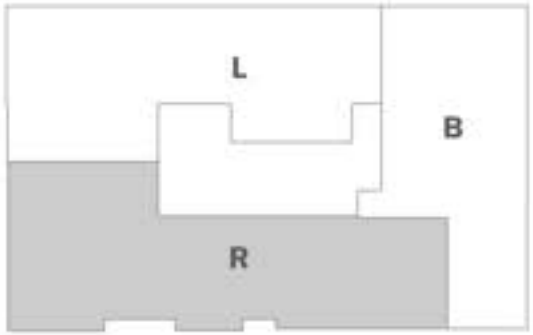
| | | |
|---|---|---|
| 1 | Reception | 5.7x4.1 m² |
| 2 | Kitchen | 3.75x2.5 m² |
| 3 | Bathrom | 2.5x2 m² |
| 4 | Bedroom 1 | 4.45x3.6 m² |
| 5 | Master Bedroom | 3.75x3.65 m² |
| 6 | Bedroom 2 | 3.6x3.7 m² |




Garden(**127m²**)


رحلة
مليئة
بالثقة

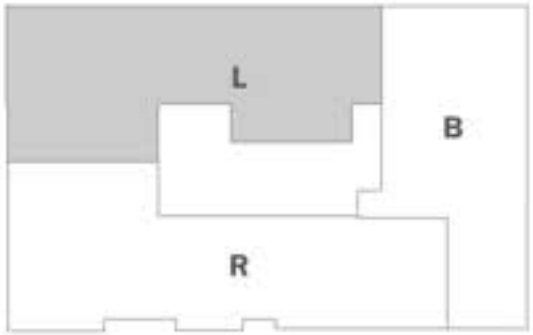
# الوحدات المتكررة




# Typical Right
# 221 m²

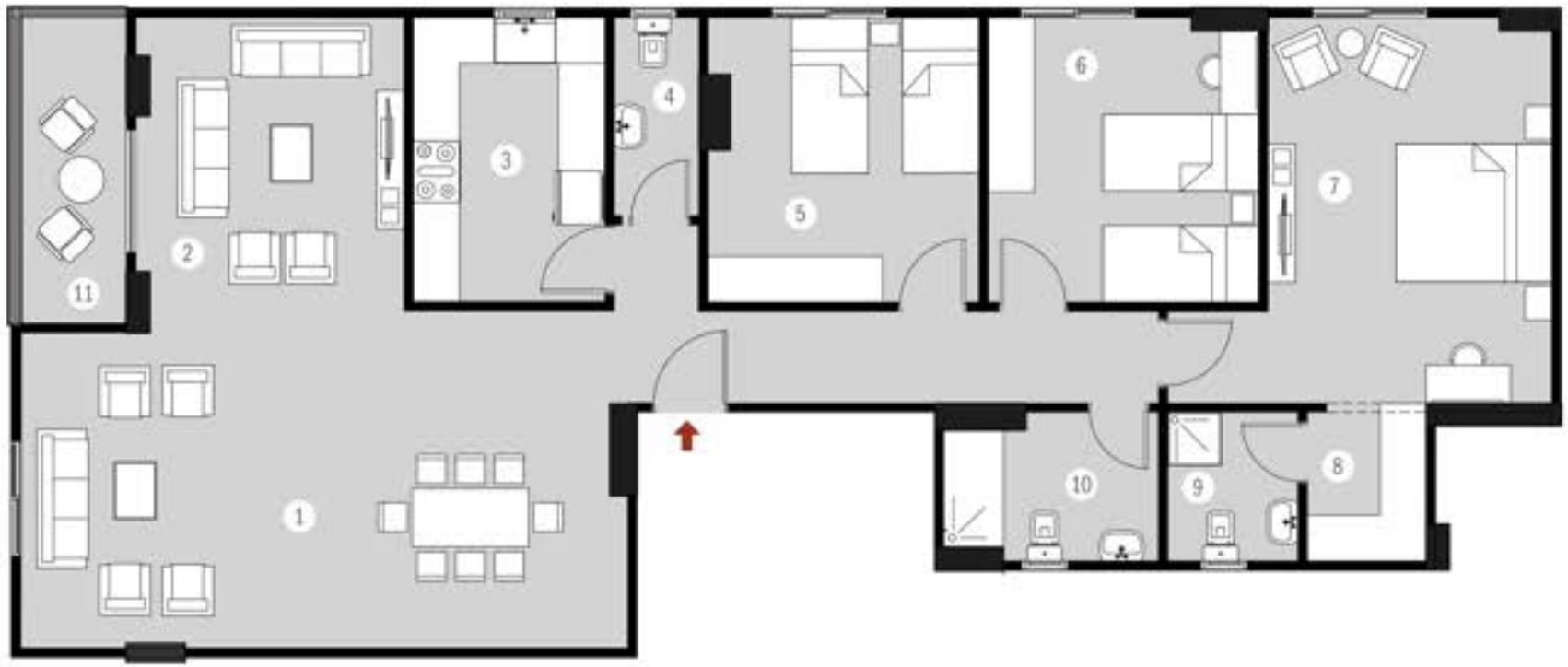
| | | |
|---|---|---|
| 1 | Reception | 7.9x4.15 m² |
| 2 | Living Room | 3.5x3.5 m² |
| 3 | Kitchen | 4x2.6 m² |
| 4 | Guests Bathroom | 2.8x1.1 m² |
| 5 | Bedroom 1 | 4.6x3.4 m² |
| 6 | Bathroom | 4x1.75 m² |
| 7 | Bedroom 2 | 3.5x3.4 m² |
| 8 | Ensuite Bathroom | 2.55x1.8 m² |
| 9 | Dressing Room | 1.85x1.8 m² |
| 10 | Master Bedroom | 5.85x3.5 m² |
| 11 | Terrace 1 | 3.5x1 m² |
| 12 | Terrace 2 | 4.95x1.15 m²<br>4.65x1.35 m² |

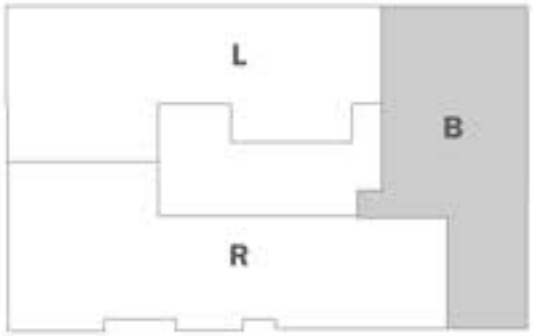





# Typical Left
## 195 m²

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Reception | 7.9x4.1 m² |
| 2 | Living Room | 4.12x3.5 m² |
| 3 | Kitchen | 3.7x2.5 m² |
| 4 | Guests Bathroom | 2.6x1.1 m² |
| 5 | Bedroom 1 | 3.55x3.7 m² |
| 6 | Bedroom 2 | 3.7x3.55 m² |
| 7 | Master Bedroom | 5.05x3.7 m² |
| 8 | Dressing Room | 1.55x1.95 m² |
| 9 | Ensuite Bathroom | 1.95x1.7 m² |
| 10 | Bathroom | 2.8x1.95 m² |
| 11 | Terrace | 4x1.55 m² |



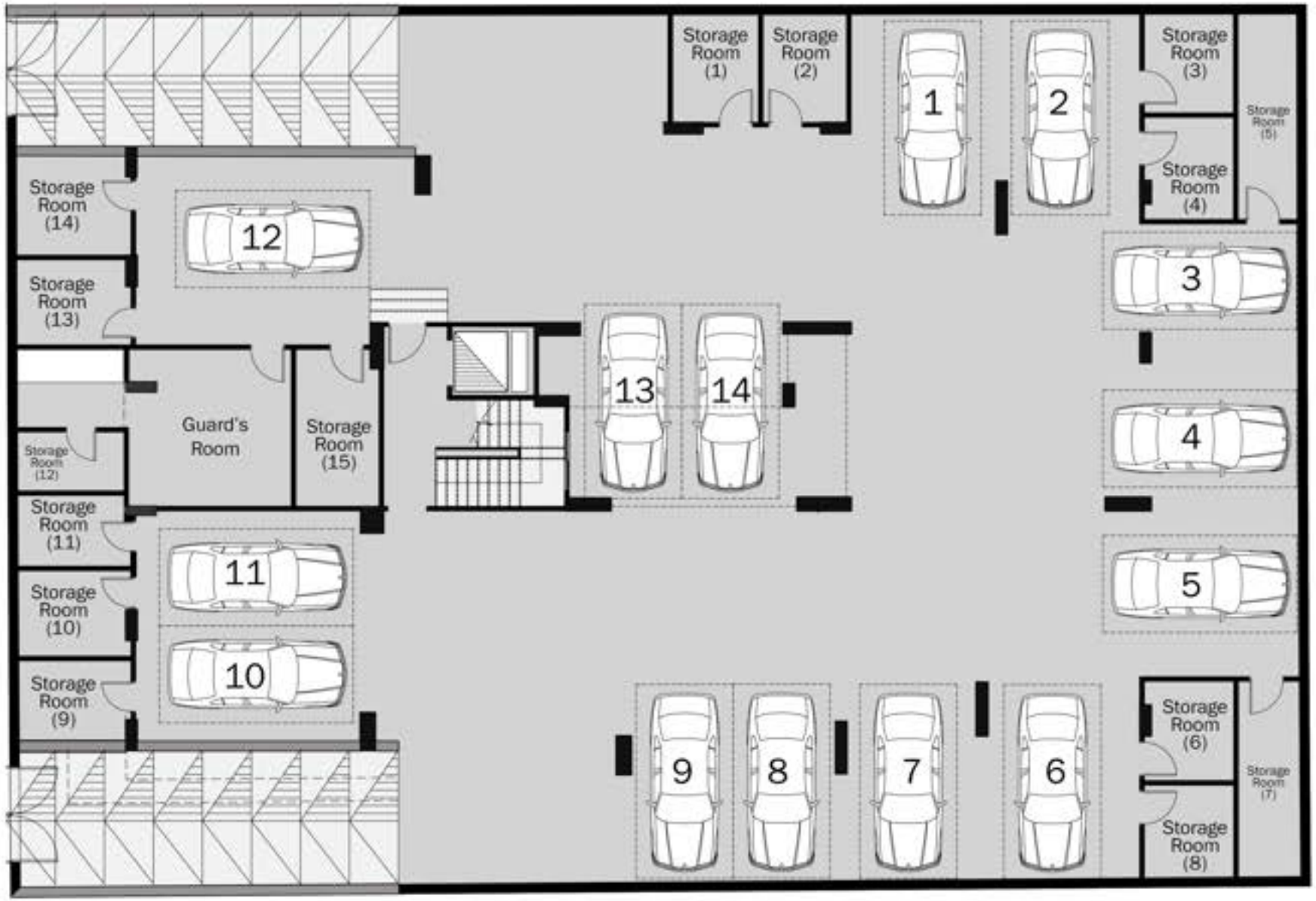



# Typical Back
## 156 m²

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Reception | 5.85x4.1 m² |
| 2 | Bedroom 1 | 3.75x3.7 m² |
| 3 | Master Bedroom | 4.35x3.8 m² |
| 4 | Dressing Room | 1.55x1.55 m² |
| 5 | Ensuite Bathroom | 2.1x1.55 m² |
| 6 | Bedroom 2 | 3.8x3.75 m² |
| 7 | Bathroom | 2.5x2 m² |
| 8 | Kitchen | 2.5x2.5 m² |
| 9 | Guests Bathroom | 2.5x1.1 m² |
| 10 | Terrace | 4.1x1.25 m² |



# Garage


Storage Room (1)
Storage Room (2)
1
2
Storage Room (3)
Storage Room (5)
Storage Room (4)
3
4
5
Storage Room (6)
Storage Room (7)
Storage Room (8)
6
7
8
9
Storage Room (9)
Storage Room (10)
10
11
Storage Room (11)
Storage Room (12)
Storage Room (13)
Storage Room (14)
12
13
14
Guard's Room
Storage Room (15)

# مميزات المشروع



جراجات



مصاعد



كاميرات مراقبة



أبواب مصفحة



دش مركزي



خرسانة جاهزة



حوامل تكييف



إنتركوم



بوابات الكترونية

قوافل

QAWAFIL

DEVELOPMENTS

19793 | INFO@QAWAFIL-EG.COM
QAWAFIL-EG.COM | 214 A, 90TH ST. NORTH AXIS,
SOUTH ACADEMY CAIRO, EGYPT